

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG HỦY BỎ
HỢP ĐỒNG CHO THUÊ ĐẤT

Bên A
BÊN CHO THUÊ (sau đây gọi là bên A):

Ông: HÀ VĂN A Sinh năm: 01/01/ 19XXX
Căn cước công dân số: 075XXXXX, Nơi cấp: Bộ Công an.
Thường trú tại: ấp 5, xã Phú Vinh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

Bên B : Bên THUÊ (sau đây gọi là bên B):

Ông: NGUYỄN LONG C Sinh năm: 01/01/19XXXX
Căn cước công dân số: 046XXXXXX, Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính
về trật tự xã hội.

Thường trú tại: thị trấn Định Quán, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai

Nguyên trước đây hai bên A và B có ký kết Hợp đồng cho thuê đất được chứng thực ngày 22/11/2024 số chứng thực 236 quyền số 01/2024 do UBND xã Phú Vinh chứng thực. Theo đó, bên A cho bên B thuê đất là quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 4XXXXXX do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/04/2023 cụ thể như sau:

- Thửa đất số: XXXX Tờ bản đồ số: XXXX
- Địa chỉ: xã Phú Vinh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích: 200,2 m² (bằng chữ: hai trăm phẩy hai mét vuông)
Trong đó: Diện tích được cấp 200,2m². Không được cấp: 0,0m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nay hai bên đồng ý hủy bỏ Hợp đồng nêu trên với các thỏa thuận sau đây:

ĐIỀU 1

NỘI DUNG THỎA THUẬN HỦY BỎ

Hủy bỏ Hợp đồng thuê đất được chứng thực ngày 22/11/2024 số chứng thực 236 quyền số 01/2024

ĐIỀU 2

VIỆC NỘP LỆ PHÍ CHỨNG THỰC

Lệ phí công chứng Hợp đồng này do hai bên thỏa thuận chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 3

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được, thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu tòa án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 4

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Việc giao kết Hợp đồng này là hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc;
2. Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thỏa thuận đã ghi trong Hợp đồng này;

ĐIỀU 5

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

Bên A

(Ký và ghi rõ họ tên)

Bên B

(Ký và ghi rõ họ tên)